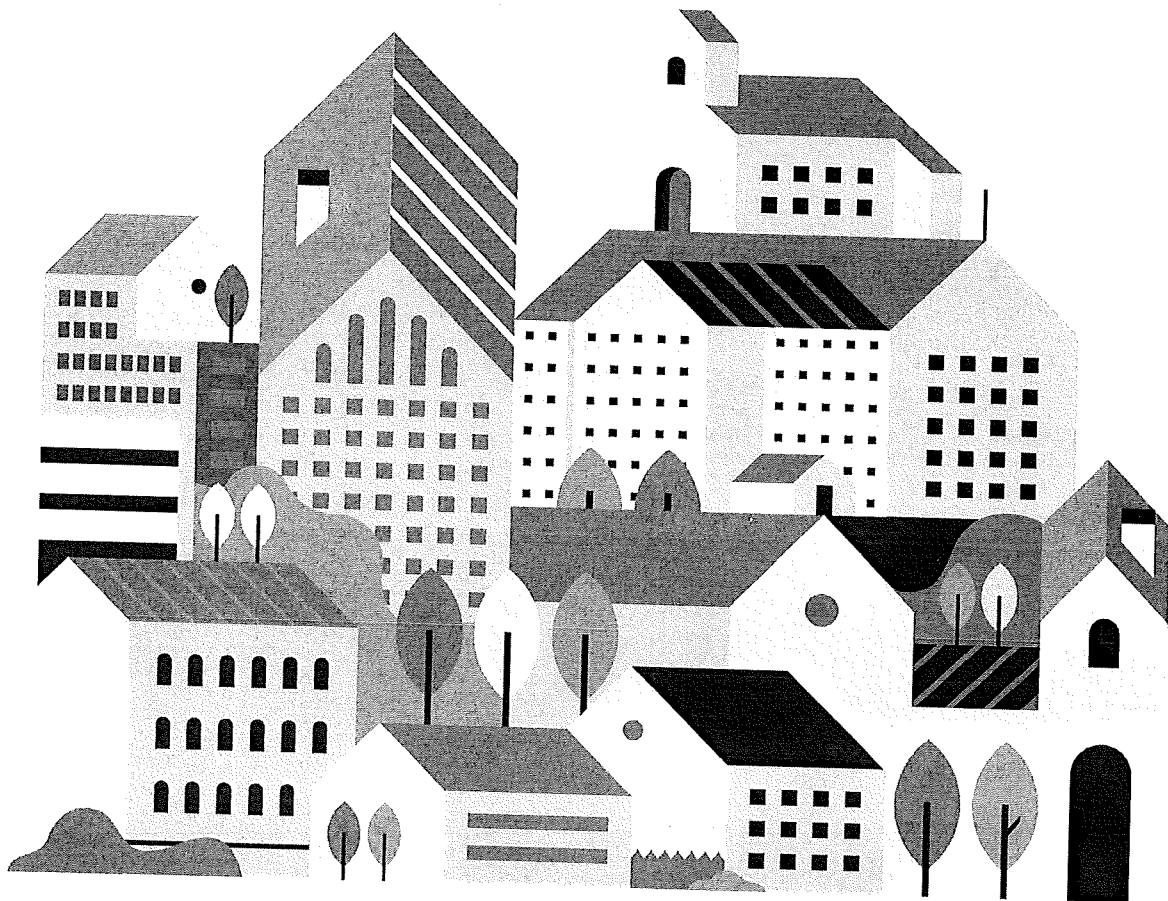


Årsredovisning 2023

Brf Stubben 7

769623-4504



 nabo

Handwritten signatures and initials.

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stubben 7

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 15

TW
Φ
ML

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-08-03.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stubben 7	2011	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2015

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 991 kvm. Byggnadernas totalyta är 991 kvm.

Styrelsens sammansättning

Thomas Nilsson	Ordförande
Magnus Lidstedt	Kassör
Jessica Cederkvist	Ledamot, har flyttat under året
Jan Bogne	Ledamot
Jim Löfgren	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Martin Stark Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Rådrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Uppsättning av 3 st tak för entréer på övre plan.

Bytte ut staket på balkonger på övre plan + trappräcke på lgh A.

Byggde skjutgrind på gården mot vägen.

Förstärkte staketet mot bilarna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 18 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	562 610	546 979	553 744	544 644
Resultat efter fin. poster	-451 479	-149 934	-802 962	-115 568
Soliditet (%)	75	76	76	77
Yttre fond	424 400	347 000	319 600	242 200
Taxeringsvärde	33 600 000	33 600 000	25 800 000	25 800 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	514	514	514	514
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,1	93,2	92,0	93,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	10 894	10 965	11 036	10 502
Skuldsättning per kvm	10 894	10 965	11 036	10 502
Sparande per kvm	-63	202	-407	236
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	28	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	27	-	-
Energikostnad per kvm	79	55	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,75	1,18	1,13	1,28
Räntekänslighet	21,19	21,33	21,46	20,43

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -62 642 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	36 490 000	-	-	36 490 000
Fond, yttre underhåll	347 000	-	77 400	424 400
Balanserat resultat	-2 384 799	-149 934	-77 400	-2 612 134
Årets resultat	-149 934	149 934	-451 479	-451 479
Eget kapital	34 302 266	0	-451 479	33 850 787

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 612 134
Årets resultat	-451 479
Totalt	-3 063 613

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	77 400
Att från yttre fond i anspråk ta	-36 937
Balanseras i ny räkning	-3 104 076
	-3 063 613

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	562 610	546 979
Övriga rörelseintäkter	3	2 889	-1
Summa rörelseintäkter		565 499	546 979
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-318 410	-161 397
Övriga externa kostnader	9	-57 403	-57 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351 900	-349 692
Summa rörelsekostnader		-727 712	-568 887
RÖRELSERESULTAT		-162 214	-21 909
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 567	1 061
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-297 832	-129 087
Summa finansiella poster		-289 265	-128 026
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-451 479	-149 934
ÅRETS RESULTAT		-451 479	-149 934

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 145 822	44 490 990
Markanläggningar	12	31 573	36 097
Maskiner och inventarier	13	41 892	0
Pågående projekt		0	88 200
Summa materiella anläggningstillgångar		44 219 287	44 615 287
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 219 287	44 615 287
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	40 931	42 240
Summa kortfristiga fordringar		40 931	42 240
Kassa och bank			
Kassa och bank		630 375	628 097
Summa kassa och bank		630 375	628 097
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		671 306	670 337
SUMMA TILLGÅNGAR		44 890 593	45 285 624

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		36 490 000	36 490 000
Fond för yttre underhåll		424 400	347 000
Summa bundet eget kapital		36 914 400	36 837 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 612 134	-2 384 799
Årets resultat		-451 479	-149 934
Summa fritt eget kapital		-3 063 613	-2 534 734
SUMMA EGET KAPITAL		33 850 787	34 302 266
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	3 948 465
Summa långfristiga skulder		0	3 948 465
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 795 790	6 918 005
Leverantörsskulder		84 686	36 419
Övriga kortfristiga skulder		8 687	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	150 643	80 469
Summa kortfristiga skulder		11 039 806	7 034 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 890 593	45 285 624

TW
SKL AB

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-162 214

-21 909

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar

351 900

349 692

Erhållen ränta

189 686

327 783

Erlagd ränta

8 567

1 061

Erlagd ränta

-235 728

-129 194

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-37 475

199 651

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar

1 309

-4 682

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder

65 024

30 100

Kassaflöde från den löpande verksamheten

28 858

225 069

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

44 100

-88 200

Kassaflöde från investeringsverksamheten

44 100

-88 200

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-70 680

-70 680

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

-70 680

-70 680

ÅRETS KASSAFLÖDE

2 278

66 189

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

628 097

561 908

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

630 375

628 097

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stubben 7 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	10 %
Markanläggningar	6,67 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	466 452	466 452
Hysesintäkter, p-platser	39 000	39 000
Kabel-TV/Bredband	43 092	43 092
Intäktsreduktion	0	-1 625
EI	13 000	0
Övriga intäkter	1 066	60
Summa	562 610	546 979

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Elprisstöd	2 889	0
Summa	2 889	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	57	899
Besiktning och service	0	7 250
Trädgårdsarbete	1 447	612
Övrigt	12 249	0
Summa	13 753	8 761

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	515	26 343
Bostäder	11 650	0
VA	2 638	0
Balkonger	78 613	0
Summa	93 416	26 343

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	36 937	0
Summa	36 937	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	44 599	27 658
Vatten	33 234	26 999
Sophämtning	12 088	10 077
Summa	89 921	64 734

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	20 095	18 271
Självrisker	21 000	0
Bredband/Kabel-TV	43 288	43 288
Summa	84 383	61 559

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	125
Övriga förvaltningskostnader	21 459	23 925
Revisionsarvoden	13 500	13 500
Ekonomisk förvaltning	22 444	20 248
Summa	57 403	57 798

**NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	297 832	129 087
Summa	297 832	129 087



NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 281 520	47 281 520
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 281 520	47 281 520
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 790 530	-2 445 362
Årets avskrivning	-345 168	-345 168
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 135 698	-2 790 530
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	44 145 822	44 490 990
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 690 060</i>	<i>6 690 060</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 600 000	24 600 000
Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
Summa	33 600 000	33 600 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 750	67 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 750	67 750
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-31 653	-27 129
Årets avskrivning	-4 524	-4 524
Utgående ackumulerad avskrivning	-36 177	-31 653
Utgående restvärde enligt plan	31 573	36 097

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	44 100	0
Utgående anskaffningsvärde	44 100	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-2 208	0
Utgående avskrivning	-2 208	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 892	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 311	4 958
Försäkringspremier	20 093	18 268
Kabel-TV	0	1 831
Räntor	0	4 944
Bredband	0	5 384
Förvaltning	8 527	6 855
Summa	40 931	42 240

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-06-30	0,94 %	3 348 465	3 383 805
Stadshypotek	2024-01-17	5,35 %	3 534 200	3 534 200
Stadshypotek	2024-01-30	5,04 %	3 313 125	3 348 465
Stadshypotek	2024-06-30	0,97 %	600 000	600 000
Summa			10 795 790	10 866 470
Varav kortfristig del			10 795 790	6 918 005

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 619 090 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

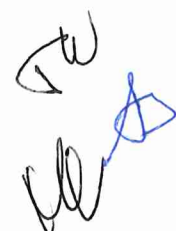
	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 022	2 681
El	4 026	6 264
Utgiftsräntor	80 671	18 567
Vatten	8 354	7 245
Förutbetalda avgifter/hyror	54 570	45 712
Summa	150 643	80 469

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgifterna med 20 % from 20240101 pga höjda räntor.



Underskrifter

STOCKHOLM 2024 05 13


Ort och datum



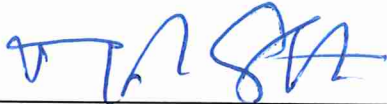
Thomas Nilsson
Ordförande



Magnus Lidstedt
Kassör


Jan Bogue
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 05 13



Martin Stark
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
BRF Stubben 7
Org nr 769623-4504

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Stubben 7 avseende räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats enligt årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Stubben 7 för år 2023

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande årets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

- Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.
- Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Jag tillstyrker att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2024



Martin Stark
Revisor