

Årsredovisning

för

Brf Stubben 7

769623-4504

Räkenskapsåret

2015-01-01 – 2015-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

VR *AK*
R *MS*

Styrelsen för Brf Stubben 7, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 – 2015-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-27 och nuvarande stadgar registrerades 2011-08-03 hos Bolagsverket.

Fastigheten består av 9st medlemslägenheter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Celon Entreprenad AB men kommer även den skötas av rådrum efter utgången av detta räkenskapsår. Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Färdigtställandet av lägenheterna kommer att ske under 2016, men alla boende har tillträtt sina lägenheter under 2015.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 9st medlemslägenheter varav 1 st har överlåtit under året.

Ekonomi

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014
Nettoomsättning	501	117
Resultat efter finansiella poster	-74	-100
Soliditet (%)	77,2	76,8

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-99 555
årets förlust	-101 457
	-201 012
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-201 012
	-201 012

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MS" and "AF".

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		501 206	116 613
Övriga rörelseintäkter		130 627	212 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 833	329 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 286	-263 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 511	-32 772
Övriga rörelsekostnader		0	-22 492
Summa rörelsekostnader		-522 797	-318 710
Rörelseresultat		109 036	10 403
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-54 396
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	18 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 715	-74 265
Summa finansiella poster		-194 715	-109 958
Resultat efter finansiella poster		-85 679	-99 555
Resultat före skatt		-85 679	-99 555
Skatter			
Övriga skatter		-15 777	0
Årets resultat		-101 457	-99 555



Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	46 821 102	47 158 613
Summa materiella anläggningstillgångar		46 821 102	47 158 613
Summa anläggningstillgångar		46 821 102	47 158 613
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 281	7 016
Övriga fordringar		141 581	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	113 570
Summa kortfristiga fordringar		143 862	220 586
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 081	12 566
Summa kassa och bank		38 081	12 566
Summa omsättningstillgångar		181 943	233 152
SUMMA TILLGÅNGAR		47 003 045	47 391 765

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M' and 'MS'.

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 490 000	36 490 000
Summa bundet eget kapital		36 490 000	36 490 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-99 555	0
Årets resultat		-101 457	-99 555
Summa fritt eget kapital		-201 012	-99 555
Summa eget kapital		36 288 988	36 390 445
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 602 200	10 602 200
Summa långfristiga skulder		10 602 200	10 602 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 151	6 451
Skatteskulder		26 964	0
Övriga skulder		6 630	392 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 112	0
Summa kortfristiga skulder		111 857	399 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 003 045	47 391 765
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter		14 000 000	14 000 000
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

W A
Zu MS

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 191 385	24 937 491
Inköp		22 253 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 191 385	47 191 385
Ingående avskrivningar	-32 772	
Årets avskrivningar	-337 511	-32 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 283	-32 772
Utgående redovisat värde	46 821 102	47 158 613

MS
JK
A
W

Not 3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	36 490 000		-99 555
Disposition av föregående års resultat:		-99 555	99 555
Årets resultat			-101 457
Belopp vid årets utgång	36 490 000	-99 555	-101 457

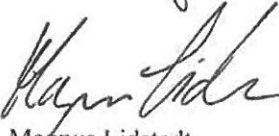
Not 4 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 602 200	10 602 200
	10 602 200	10 602 200

Stockholm ²⁵/₅ 2016


Mikael Hellqvist


Joel Holmer



Magnus Lidstedt


Mikael Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats ⁶/₆ 2016

Dillon AB



 Oskar Kantoft)
Auktoriserad revisor





DILLON
AUDIT | ADMIN | ADVISORY

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stubben 7

Org.nr 769623-4504

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stubben 7 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stubben 7 för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 6 / 6 2016

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor