

Årsredovisning

för

Brf Stubben 7

769623-4504

Räkenskapsåret

2014-01-01 – 2014-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

De
U.M.

Styrelsen för Brf Stubben 7 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-27 och nuvarande stadgar registrerades 2011-08-03 hos Bolagsverket.

Fastigheten består av 9st medlemslägenheter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Celon Entreprenad AB. Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2014 har produktionen av lägenheterna börjat slutföras och dom boende har tillträtt sina lägenheter.

Förväntad framtida utveckling


Verksamheten kommer under 2015 fortsätta som under 2014.

Flerårsöversikt (Tkr)	2014
Nettoomsättning	117
Resultat efter finansiella poster	-100
Soliditet (%)	76,8

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-99 555
behandlas så att i ny räkning överföres	-99 555

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 



Resultaträkning

Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	116 613	0
Övriga rörelseintäkter	212 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	329 113	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-263 446	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-32 772	0
Övriga rörelsekostnader	-22 492	0
Summa rörelsekostnader	-318 710	0
Rörelseresultat	10 403	0
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-54 396	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 703	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 265	0
Summa finansiella poster	-109 958	0
Resultat efter finansiella poster	-99 555	0
Resultat före skatt	-99 555	0
Årets resultat	-99 555	0




Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 158 613	24 937 491
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 922 987
Summa materiella anläggningstillgångar		47 158 613	27 860 478
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	81 328
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	81 328
Summa anläggningstillgångar		47 158 613	27 941 806
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 016	0
Övriga fordringar		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 570	120 000
Summa kortfristiga fordringar		220 586	120 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 566	405 000
Summa kassa och bank		12 566	405 000
Summa omsättningstillgångar		233 152	525 000
SUMMA TILLGÅNGAR		47 391 765	28 466 806

76
M.M.

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		36 490 000	0
Summa bundet eget kapital		36 490 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-99 555	0
Summa fritt eget kapital		-99 555	0
Summa eget kapital		36 390 445	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 602 200	4 000 000
Övriga skulder		0	500 000
Summa långfristiga skulder		10 602 200	4 500 000
Kortfristiga skulder			
Byggnadskreditiv		0	3 028 333
Leverantörsskulder		6 451	127 539
Övriga skulder		392 669	20 810 934
Summa kortfristiga skulder		399 120	23 966 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 391 765	28 466 806
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter		14 000 000	14 000 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga ↗

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 937 491	
Inköp	22 253 894	24 937 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 191 385	24 937 491
Årets avskrivningar	-32 772	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 772	0
Utgående redovisat värde	47 158 613	24 937 491

Handwritten signature and initials

Not 3 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat
Inbetalda insatser	36 490 000	
Årets resultat		-99 555
Belopp vid årets utgång	36 490 000	-99 555

Not 4 Långfristiga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	10 602 200	4 000 000
Övriga skulder		500 000
	10 602 200	4 500 000

Stockholm 16/6-2015


Mathias Bjerkelius


Eric Fischbein


Per Gull

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 / 6 2015

Dillon AB


Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stubben 7

Org.nr 769623-4504

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Stubben 7 för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Stubben 7 för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm ¹⁸/6 2015



Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor